

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**APPALTO DEI LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IN AVELLINO ALLA VIA G. ROTONDI (R.NE PARCO) "LOTTO 1"**

Pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE

RENDE NOTO

Che in data 07 maggio 2008, 14 maggio 2008 e 19 maggio 2008 è stata esperita gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori in epigrafe.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 451.347,74, COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA euro 343.162,34

ONERI PER LA SICUREZZA euro 108.185,40

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta (ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. a) della L.R. Campania 27.02.2007 n. 3 e del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. ed ii.) con il criterio del prezzo piu basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. ai sensi dell'art. 43, comma 2, lett. a) della L.R. Campania 27.02.2007 n. 3 (art. 82, comma 2, lett. a) D.Lgs. 163/06).

Hanno presentato offerta n. **112** ditte.

Sono state escluse n. **5** ditte:

- **N. 17 IMPRESIT IMMOBILIARE srl u.s.;** via Mons. Vicinanza, 6 – 84091 Battipaglia (Sa) la quale non ha allegato dichiarazione ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. b) e c) della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3 relativa alla cessazione dalla carica del socio De Leo Donato.
- **N. 20 F.F. COSTRUZIONI srl;** via Roma trav. Carrara, 4 – 80020 Frattaminore (Na) la quale non ha allegato ricevuta del versamento all'Autorità di cui al punto 6. del Disciplinare di gara.
- **N. 41 SOC. COOP. PROGETTO 2000;** via Trefole, 80 – 80010 Quarto (Na) la quale non ha allegato dichiarazione ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. b) e c) della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3 relativa alla cessazione dalla carica del legale rappresentante Russo Antonio e del direttore tecnico Attore Domenico.
- **N. 79 SOC. COOP. "CA.MA.ISA" arl;** via Spinelli, 5 – 80010 Quarto (Na) la quale non ha allegato ricevuta del versamento all'Autorità di cui al punto 6. del Disciplinare di gara e non ha dichiarato la situazione di cui al punto "p" dello schema di domanda di ammissione alla gara.
- **N. 32 IMPRESA RA srl;** via Kennedy, 87 – 80010 Quarto (Na) la quale ha ommesso di firmare e timbrare l'offerta presentata.

Hanno partecipato n. **107** ditte:

| N. | Progress. Busta | DITTA | RIBASSO % | GRADUATORIA |
|----|-----------------|------------------------------------|-----------|-------------|
| 1 | 22 | DAFNE SOC. COOP. arl | 34,317% | ESCLUSA ALI |
| 2 | 67 | PELLEGRINO MARIO | 33,977% | ESCLUSA ALI |
| 3 | 45 | ITACA COSTRUZIONI srl | 33,901% | ESCLUSA ALI |
| 4 | 77 | ATI "RAG. CAPALDO FRANCESCO" | 33,675% | ESCLUSA ALI |
| 5 | 71 | ALFA COSTRUZIONI srl | 33,017% | ESCLUSA ALI |
| 6 | 5 | MEDUSA COSTRUZIONI srl | 32,867% | ESCLUSA ALI |
| 7 | 105 | SOC. COOP. XXX NOVEMBRE arl | 32,743% | ESCLUSA ALI |
| 8 | 52 | ATI "EDIL CAR srl" | 32,743% | ESCLUSA ALI |
| 9 | 84 | SOC. COOP. LA BRUNO 81 | 32,667% | ESCLUSA ALI |
| 10 | 91 | TECOS srl | 32,657% | ESCLUSA ALI |
| 11 | 19 | Di.SA. COSTRUZIONI srl | 32,561% | ESCLUSA ALI |
| 12 | 49 | SOC. COOP. "S. PIANESE" | 32,348% | ANOMALA |
| 13 | 34 | ATI SOC. "VI.FRA. COSTRUZIONI" srl | 32,328% | ANOMALA |

| | | | | |
|-----------|------------|---|----------------|----------|
| 14 | 70 | CASTORIO GEOM. ELIO | 32,250% | ANOMALA |
| 15 | 55 | SOC. "C.D.S. COSTRUZIONI" srl | 32,167% | ANOMALA |
| 16 | 66 | MO.BI. COSTRUZIONI sas | 31,983% | ANOMALA |
| 17 | 72 | CREDENDINO DOMENICO srl | 31,975% | ANOMALA |
| 18 | 24 | DE VIVO COSTRUZIONI SOC. COOP. | 31,960% | ANOMALA |
| 19 | 4 | ATI "CAIAZZO PIETRO" | 31,813% | ANOMALA |
| 20 | 23 | N.P. COSTRUZIONI srl | 31,782% | ANOMALA |
| 21 | 89 | ATI "DON GIUSTINO COSTRUZIONI srl" | 31,767% | ANOMALA |
| 22 | 12 | SALZILLO ANTONIO | 31,667% | ANOMALA |
| 23 | 53 | SOC. COOP. AVANGUARDIA TECNOLOG. arl | 31,555% | ANOMALA |
| 24 | 65 | DE ANGELIS GEOM. ANTONIO | 31,530% | ANOMALA |
| 25 | 46 | CODIPER srl | 31,425% | ANOMALA |
| 26 | 15 | G.F. COSTRUZIONI srl | 31,348% | ANOMALA |
| 27 | 90 | SOC. COOP. ARIES 74 arl | 31,274% | ANOMALA |
| 28 | 18 | GE.COM srl | 31,247% | ANOMALA |
| 29 | 2 | COSTRUZIONI MERIDIONALI srl | 31,231% | ANOMALA |
| 30 | 75 | GE.MA. srl | 31,217% | ANOMALA |
| 31 | 82 | VERAN sas | 31,200% | ANOMALA |
| 32 | 87 | COSTRUZIONI NICCHIO srl | 31,173% | ANOMALA |
| 33 | 25 | DOLMEN COSTRUZIONI srl | 31,168% | ANOMALA |
| 34 | 59 | EDIL COSTRUZIONI srl | 31,150% | ANOMALA |
| 35 | 61 | ATI "VERAZZO MARIO" | 31,125% | ANOMALA |
| 36 | 93 | ATHENA COSTRUZIONI srl | 31,086% | ANOMALA |
| 37 | 33 | ROZZA COSTRUZIONI srl | 31,075% | ANOMALA |
| 38 | 21 | D.A.C.I.A. SOC. COOP. | 31,031% | ANOMALA |
| 39 | 68 | ALFONSO MARTINELLI | 31,017% | ANOMALA |
| 40 | 35 | DI MARIA sas | 30,999% | ANOMALA |
| 41 | 88 | CELARDO snc dei f.lli Celardo Antonio e Arcangelo | 30,991% | ANOMALA |
| 42 | 26 | AL.GA. srl | 30,987% | ANOMALA |
| 43 | 108 | EDIL TRE TORRI srl | 30,960% | 1 |
| 44 | 102 | COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO srl | 30,956% | 2 |
| 45 | 83 | EDIL SAN GENNARO srl | 30,930% | 3 |
| 46 | 54 | EDIL CE.Di. srl | 30,922% | 4 |
| 47 | 16 | PICONE VETREDIL srl | 30,874% | 5 |
| 48 | 50 | BERNARDO NATALE srl | 30,795% | 6 |
| 49 | 101 | CIARDIELLO ANTONIO | 30,782% | 7 |
| 50 | 73 | CEDRA srl | 30,770% | 8 |
| 51 | 9 | AURORA COSTRUZIONI sas di Sabato N. & C. | 30,585% | 9 |
| 52 | 62 | DIANA NICOLA | 30,551% | 10 |
| 53 | 31 | E.CO. EDILIZIA SOC. COOP. arl | 30,533% | 11 |
| 54 | 29 | NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI srl | 30,525% | 12 |
| 55 | 14 | MGM COSTRUZIONI srl | 30,483% | 13 |
| 56 | 97 | POLO SAVERIO srl | 30,407% | 14 |
| 57 | 10 | SOC. EDILIZIA ANTONIA srl | 30,340% | 15 |
| 58 | 74 | CARFORA ANDREA | 30,320% | 16 |
| 59 | 81 | CO.GE. APPALTI srl | 30,257% | 17 |
| 60 | 112 | SOLFATARA S.C. arl | 30,186% | 18 |
| 61 | 76 | RODI COSTRUZIONI di Costantino Nicola & C. sas | 30,130% | 19 |
| 62 | 96 | EPC COSTRUZIONI srl | 29,811% | 20 |
| 63 | 92 | EDIL TERMICA srl | 29,613% | 21 |
| 64 | 103 | FRANZESE VINCENZO | 29,445% | 22 |
| 65 | 42 | URCIUOLI MICHELE COSTRUZIONI srl | 29,343% | 23 |

| | | | | |
|-----|-----|---|---------|-------------|
| 66 | 56 | D & D TECNO IMPIANTI srl | 29,313% | 24 |
| 67 | 6 | ZETA CI srl | 29,260% | 25 |
| 68 | 106 | FARIM sas | 28,856% | SOTTO MEDIA |
| 69 | 111 | COSTRUZIONI EDIL METAL srl | 28,115% | SOTTO MEDIA |
| 70 | 44 | COSTRUZ. CASTALDO di Castaldo D. & C. sas | 27,971% | SOTTO MEDIA |
| 71 | 80 | SCIANGUETTA COSTRUZ. soc. Unipersonale arl | 27,890% | SOTTO MEDIA |
| 72 | 28 | EDIL FEAL srl | 27,777% | SOTTO MEDIA |
| 73 | 98 | SOC. EDILRINNOVA sas di Abbate M. & C. | 27,760% | SOTTO MEDIA |
| 74 | 78 | CO.GE.BOR. sas | 27,693% | SOTTO MEDIA |
| 75 | 36 | "C. & G. COSTRUZIONI" del geom. O. Giordano | 27,640% | SOTTO MEDIA |
| 76 | 95 | SOC. COOP. arl "NUOVA IMPREND. 2000" | 27,567% | SOTTO MEDIA |
| 77 | 58 | DI FIORE COSTRUZIONI srl | 27,295% | SOTTO MEDIA |
| 78 | 11 | SAN PAOLO APPALTI srl | 27,120% | SOTTO MEDIA |
| 79 | 99 | ATI "EDIL BASILICATA srl" | 26,750% | SOTTO MEDIA |
| 80 | 38 | SANTORIELLO COSTRUZIONI srl | 26,650% | SOTTO MEDIA |
| 81 | 30 | SOC. COOP. LA SANTA LUCIA '78 arl | 25,377% | SOTTO MEDIA |
| 82 | 43 | DI DONATO DONATO di R. Di Donato & C. snc; | 25,300% | SOTTO MEDIA |
| 83 | 85 | TRE GI IMPIANTI srl | 24,444% | SOTTO MEDIA |
| 84 | 64 | FERRI COSTRUZIONI sas di Ferri Massimo & C. | 24,112% | SOTTO MEDIA |
| 85 | 37 | TEMPLA srl | 23,824% | SOTTO MEDIA |
| 86 | 13 | COSTRUZIONI GIULISA srl | 23,713% | SOTTO MEDIA |
| 87 | 3 | B. M. SYSTEM snc di P. Moccia & C. | 23,689% | SOTTO MEDIA |
| 88 | 57 | SOC. COOP. "COLOMBA" arl | 23,673% | SOTTO MEDIA |
| 89 | 69 | COSTREA srl | 23,667% | SOTTO MEDIA |
| 90 | 107 | EDILSERVICE snc | 23,518% | SOTTO MEDIA |
| 91 | 7 | COSTRUZIONI NORMANNE S.C. | 23,505% | SOTTO MEDIA |
| 92 | 40 | ATI "SOC. COSTRUZIONI MI.CA." | 23,501% | SOTTO MEDIA |
| 93 | 63 | PA.GE.CO. srl | 23,419% | SOTTO MEDIA |
| 94 | 27 | COGES srl | 23,411% | SOTTO MEDIA |
| 95 | 39 | SOC. COOP. EDERA | 23,274% | SOTTO MEDIA |
| 96 | 86 | GE. CO. di Varriale Luisa & C. | 23,237% | SOTTO MEDIA |
| 97 | 51 | DI NARDO COSTRUZIONI srl | 23,220% | ESCLUSA ALI |
| 98 | 94 | AEMMEPI COSTRUZIONI srl) | 23,200% | ESCLUSA ALI |
| 99 | 8 | INERS CALEUM srl | 22,820% | ESCLUSA ALI |
| 100 | 60 | EDIL SUD COSTRUZIONI di D'Oro Antonio | 22,819% | ESCLUSA ALI |
| 101 | 1 | FRA.MA. COSTRUZIONI srl | 22,455% | ESCLUSA ALI |
| 102 | 100 | ARTEMISIA srl | 21,955% | ESCLUSA ALI |
| 103 | 104 | DE ANGELIS RICCARDO srl | 21,210% | ESCLUSA ALI |
| 104 | 109 | PISANIELLO COSTRUZIONI srl | 18,380% | ESCLUSA ALI |
| 105 | 47 | SOCIETÀ RODONTINI APPALTI & C. sas | 13,130% | ESCLUSA ALI |
| 106 | 48 | SOCIETÀ RODONTINI MARCO COSTR. srl | 12,890% | ESCLUSA ALI |
| 107 | 110 | EDILCASA snc del geom. Pietro Pennella & C. | 9,916% | ESCLUSA ALI |

DITTE RIMASTE IN GARA N. 85

SOMMA DEI RIBASSI PERCENTUALI: 2.474,708 RIBASSO MEDIO (2.474,708 / 85): 29,114% (RM)
SOMMA DEGLI SCARTI MAX IL RIBASSO MEDIO: 103,564 SCARTO MEDIO (103,564/ 56): 1,849% (SM)
LIMITE DI RIBASSO AMMISSIBILE (RM + SM): **30,964%**

IMPRESA AGGIUDICATARIA:

Ditta "EDIL TRE TORRI srl"; P. IVA 00858440621; via Collepiano – 82030 Torrecuso (Bn) che ha offerto una percentuale di ribasso pari al **30,960%** (trenta virgola novecentosessanta per cento).

Il valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto è pari ad euro **236.919,27** oltre IVA, escluso oneri relativi all'attuazione dei piani per la sicurezza fisica dei lavoratori che ammontano ad euro 108.185,40.

L'importo complessivo di aggiudicazione provvisoria dei lavori risulta di euro **345.104,67** oneri per la sicurezza inclusi.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della legge 23.12.1982, n. 936, dall'art. 12, comma 1) e dall'art. 38, comma 3) del D.L.gs. 163/06.

Che il presente avviso è stato pubblicato sul sito internet www.iacpav.it, ed all'Albo Pretorio della stazione appaltante.

Avellino li, 19 maggio 2008

IL RESPONSABILE DELL'UFF. GARE
(geom. Vincenzo Salvati)



[Handwritten signature]